ARTERA

고덕신도시 아테라 A-63블록 공공분양주택 임의공급 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 분양문의 : 1833-6301

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
국민주택(공공분양)	비규제지역	최초 당첨자발표일(2026.05.07.)로부터 3년	3년	적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2026.04.17.(금)	2026.09.07.(월)	2026.09.09.(수) ~ 2026.09.14.(월) (주말제외, 4일간)	2026.09.17.(목)	2026.09.19.(토)

▌'고덕신도시 아테라' [평택고덕국제화계획지구 A-63BL] 민간참여 공공주택 건설사업 안내

■ 사업주체 : 공공시행자-한국토지주택공사 / 민간사업자-금호건설㈜, 우미건설㈜, 신동아건설㈜, ㈜신흥디앤씨
■ 시공업체 : 금호건설㈜, 우미건설㈜, 신동아건설㈜, ㈜신흥디앤씨

■ **정부정책 변경(DTI, LTV, DSR 등)에 따른 금리인상, 중도금 대출 비율 축소 및 중도금 대출 불가시 사업주체 및 시공사는 이에 대한 책임을 지지 않으며, 수분양자 자력으로 중도금[총 분양대금의 60%]을 납부하여야 함을 알려드립니다.**
■ **본 사업은 중도금 대출이 가능한 경우 대출이자 후불제 사업이며, 중도금 대출은 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능합니다.**
■ **중도금 대출은행의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니고 계약자에 대한 편의제공에 불과하며, 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.**

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.09.07.(월)**이며, 주택관리번호는 **2026940191**입니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.04.17.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000124**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ 본 주택의 **074.5900A, 074.7200B, 084.5600A, 084.5600B** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.09.09.(수) ~ 2026.09.14.(월) (주말제외, 4일간)	2026.09.17.(목)	2026.09.19.(토)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 고덕신도시 아테라 견본주택 - 경기도 평택시 고덕동 산 510-97번지

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
■ 부동산 거래신고 의무화로 **경기도 평택시**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주 체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 분양가 상한제 적용을 받는 주택으로 「주택법 시행령」 제73조에 의거 **전매제한이 3년** 적용되며, 「주택법 시행령」 제60조의2에 의거 **거주의무가 3년** 적용됩니다.

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령
전매제한	최초 당첨자 발표일 (2026.05.07.)	3년 (단, 전매행위 제한기간 이내에 해당 주택에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우, 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄.)	「주택법」 제64조, 「주택법 시행령」 제73조 제1항 별표3
거주의무	거주의무 개시일	3년 (단, 최초 입주가능일부터 3년 이내에 입주하여야 하고, 3년 동안 계속하여 해당 주택에 거주하여야 함.)	「주택법」 제57조의2, 「주택법 시행령」 제60조의2

3 공급대상 및 공급금액

1. 공급규모

■ **공급위치** : 경기도 평택시 고덕동, 고덕면 일원(평택고덕국제화계획지구 내 A-63BL)
■ **공급규모** : **아파트 지하 1층~ 지상 27층 6개동, 전용면적 85㎡ 이하 총 630세대 중 잔여 49세대**
■ **입주시기** : 2028년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

2. 공급대상

※ 본 임의공급은 미계약 잔여세대 중 사업주체에서 지정한 일부 세대만을 대상으로 공급합니다.

(단위:㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형	약식표기(타입)	세대당 주택면적(㎡)						세대별 대지지분(㎡)	발코니		금회 공급세대수	금회 공급세대 내역	
				공급면적			그 밖의 공용면적		계약면적(계)		확장여부	면적(㎡)		동	호
				주거전용	주거공용	소계	기타공용	지하주차장							
2026940191	01	074.5900A	74A	74.5900	26.9495	101.5395	7.1048	33.7901	142.4344	65.1864	확장	35.0600	13	6301	505, 802, 1305, 1405
														6302	402, 405, 1405
														6303	502, 902
														6304	1402
														6305	402
														6306	402, 1602
	02	074.7200B	74B	74.7200	26.9964	101.7164	7.1172	33.8490	142.6826	65.3000	확장	38.4000	6	6301	601
														6302	401
														6304	1001
														6305	201, 1401
														6306	1401
	03	084.5600A	84A	84.5600	30.5516	115.1116	8.0545	38.3066	161.4727	73.8995	확장	38.1700	12	6301	403, 1503
														6302	303, 1403
														6304	404, 1604
														6305	404, 1104, 1704
														6306	504, 904, 1404
	04	084.5600B	84B	84.5600	30.5516	115.1116	8.0545	38.3066	161.4727	73.8995	확장	36.6400	18	6301	504, 1204, 1604
														6302	604, 1304, 1604, 2304
														6303	203, 803, 1403, 1903
														6304	303, 403, 1303
														6305	2003
														6306	503, 1203, 1903
	합계												49	-	

※ 금회 공급되는 주택은 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 확장면적 등을 포함한 실거주면적은 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 차이가 있으므로 고덕신도시 아테라 견본주택 및 홈페이지(https://www.arteragd.co.kr) 등을 통해 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다. 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 청약신청은 주택형별로 신청해야 하며, 청약 접수사항을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약 마감 시간 전까지 입력 및 제출 완료하여야 합니다.(각 주택형별 동·호는 당첨자 선정 시 청약신청한 주택형에 따라 무작위로 배정되며, 분양가는 주택형별, 층별로 차이가 있으므로 반드시 청약 전 견본주택 및 홈페이지(https://www.arteragd.co.kr) 등을 통해 공급가격, 공급안내, 주택형별 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.)
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 세대별 대지지분은 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용) 비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
※ 입주예정 시기는 2028년 10월로 예정 되어있으나, 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
※ 본 사업은 「공공주택 특별법」 제4조 제2항 및 '민간참여 공공주택사업 시행지침'에 따라 선정한 민간사업자 「금호건설㈜, 우미건설㈜, 신동아건설㈜, ㈜신흥디앤씨」와 한국토지주택공사가 공동으로 시행하는 사업[사업명: 평택고덕국제화계획지구 A-63BL, 공동사업 시행자: 한국토지주택공사, 금호건설㈜, 우미건설㈜, 신동아건설㈜, ㈜신흥디앤씨 시공자 : 금호건설㈜, 우미건설㈜, 신동아건설㈜, ㈜신흥디앤씨] 입니다.
※ 본 아파트의 브랜드명은 「고덕신도시 아테라」로 사용할 예정입니다.

3. 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도)

(단위: ㎡, 세대, 원)

주택형	약식표기(타입)	금회 공급 세대수	층별	세대수	공급금액	계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)	
						1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 시 (주택도시기금 제외)	융자금 (주택도시기금)
						계약 시	계약체결 후 30일 이내	2026.11.19.	2027.02.16.	2027.06.16.	2027.10.14.	2028.02.11.	2028.06.10.	입주지정일	
074.5900A	74A	13	4층	4	470,760,000	5,000,000	18,538,000	47,076,000	47,076,000	47,076,000	47,076,000	47,076,000	47,076,000	89,766,000	75,000,000
			5층 이상	9	475,520,000	5,000,000	18,776,000	47,552,000	47,552,000	47,552,000	47,552,000	47,552,000	47,552,000	91,432,000	75,000,000
074.7200B	74B	6	2층	1	452,530,000	5,000,000	17,626,500	45,253,000	45,253,000	45,253,000	45,253,000	45,253,000	45,253,000	83,385,500	75,000,000
			4층	1	471,580,000	5,000,000	18,579,000	47,158,000	47,158,000	47,158,000	47,158,000	47,158,000	47,158,000	90,053,000	75,000,000
			5층 이상	4	476,350,000	5,000,000	18,817,500	47,635,000	47,635,000	47,635,000	47,635,000	47,635,000	47,635,000	91,722,500	75,000,000
084.5600A	84A	12	3층	1	522,900,000	5,000,000	21,145,000	52,290,000	52,290,000	52,290,000	52,290,000	52,290,000	52,290,000	108,015,000	75,000,000
			4층	3	533,680,000	5,000,000	21,684,000	53,368,000	53,368,000	53,368,000	53,368,000	53,368,000	53,368,000	111,788,000	75,000,000
			5층 이상	8	539,080,000	5,000,000	21,954,000	53,908,000	53,908,000	53,908,000	53,908,000	53,908,000	53,908,000	113,678,000	75,000,000
084.5600B	84B	18	2층	1	512,120,000	5,000,000	20,606,000	51,212,000	51,212,000	51,212,000	51,212,000	51,212,000	51,212,000	104,242,000	75,000,000
			3층	1	522,900,000	5,000,000	21,145,000	52,290,000	52,290,000	52,290,000	52,290,000	52,290,000	52,290,000	108,015,000	75,000,000
			4층	1	533,680,000	5,000,000	21,684,000	53,368,000	53,368,000	53,368,000	53,368,000	53,368,000	53,368,000	111,788,000	75,000,000
			5층 이상	15	539,080,000	5,000,000	21,954,000	53,908,000	53,908,000	53,908,000	53,908,000	53,908,000	53,908,000	113,678,000	75,000,000

※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
※ 동·호는 당첨자 선정 시 무작위로 배정되며, 분양가는 층별, 타입별로 차이가 있으므로 반드시 청약 전 견본주택 및 홈페이지(https://www.arteragd.co.kr) 등을 통해 공급가격, 동·호 배치도, 타입별 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
※ 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
※ [융자금 안내] 해당 주택은 사업주체가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련 규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련 규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
※ 계약자가 지정납부일 이전에 중도금 및 잔금을 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수만큼 연 5.0%(공고일 현재 기준, 변동 시 별도 안내)에 해당하는 금액을 할인함. (단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시월 최초일을 기준으로 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인율을 적용하지 않음, 주택도시기금 융자금은 선납할인 대상에서 제외)

※ 입주 시 융자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 융자금에 대한 이자를 사업주체가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 융자금에 대한 이자 납부기한 내 미납 시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.
※ 공부면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
※ 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다. (중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 익일 은행 영업일을 기준)
※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층, 호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층, 호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
※ 계약자는 본 표시재산의 구조물 등 제반사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 계약자가 확인하지 못한 사항으로 인한 이의 제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.
※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용, 추가선택품목(유상옵션) 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
※ 상기 공급금액에는 마이너스옵션 품목(기본선택품목)이 포함된 가격이며, 마이너스옵션 품목은 분양계약자 선택 사항입니다.(단, 개별품목 선택은 불가)
※ 본 아파트의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 아파트 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	당첨자발표일 이후 안내 예정	세대별 가상계좌 개별안내 예정 (별도의 가상계좌가 부여될 예정이므로, 계약 전 가상계좌번호를 반드시 확인하시기 바랍니다.)	한국토지주택공사

※ 아파트(계약금, 중도금, 잔금) 분양대금 납부계좌와 주택도시기금 융자금 납부계좌 및 납부시기가 상이할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
※ 분양대금 납부계좌는 세대별로 가상계좌를 부여할 예정으로 세대별 계좌번호가 상이 하므로 입금 시 유의 바랍니다.[개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정이며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.]
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.
(예시 - 6301동 302호 계약자 → '6301302홍길동' / '입금자'란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)

■ 발코니 확장 공사 및 추가선택품목

※ 본 단지는 전 세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.(발코니 비확장 선택 불가)
※ 동·호는 당첨자 선정 시 무작위로 배정되며 주택타입에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 발코니 확장 공사 및 추가선택품목은 아파트 공급계약과는 별도 계약사항입니다.
※ 발코니 확장 공사 계약의 일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 홈페이지 등을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원 / VAT포함)

약식표기 (타입)	공급가격	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
	계	계약 시	2026.11.19.	입주 시
74A	6,477,000	647,700	647,700	5,181,600
74B	6,636,000	663,600	663,600	5,308,800
84A	7,076,000	707,600	707,600	5,660,800
84B	7,170,000	717,000	717,000	5,736,000

※ 발코니 확장 공사비는 공급금액과는 별도로서, 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가가치세가 포함되어 있으며, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어있지 않습니다.
※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
※ 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 계약을 체결할 예정입니다.
※ 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드는 변경될 수 있습니다.
※ 조명기구, 배선기구, 스마트스위치 등의 설치 수량 및 위치, 사양 등은 변경될 수 있습니다.
※ 발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한합니다.
※ 발코니 확장 공사비에는 외부 샤시, 확장형 주방가구, 확장 부위 마감 설치 비용이 포함됩니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	납부금액	납부시기	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	공급금액의 10%	계약 시	당첨자발표일 이후 안내 예정	세대별 가상계좌 개별안내 예정 (별도의 가상계좌가 부여될 예정이므로, 계약 전 가상계좌번호를 반드시 확인하시기 바랍니다.)	한국토지주택공사
중도금	공급금액의 10%	2026.11.19.			
잔금	공급금액의 80%	입주 시			

※ 발코니 확장 공사비 납부계좌는 아파트 분양대금 및 추가선택품목 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 발코니 확장 공사비 계좌는 세대별로 가상계좌를 부여할 예정으로 세대별 계좌번호가 상이 하므로 입금 시 유의 바랍니다.[개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정이며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.]
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.
(예시 - 6301동 302호 계약자 → '6301302홍길동' / '입금자'란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
※ 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다.
※ 지정된 발코니 확장 공사비는 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 않은 발코니 확장 공사비는 인정하지 않습니다.
※ 발코니 확장 공사 비용은 아파트 분양대금과 별도이며, 취득세 등 제세공과금이 미포함 된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.
※ 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 확장된 발코니 일부 벽체는 단열을 위하여 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있으며 확장부위는 결로 등이 생길 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이를 인지하고 계약을 체결해야 합니다.
※ 발코니 확장과 관련된 마감자재 등은 제품의 품절, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 수 있습니다.
※ 발코니 창호 공사, 발코니 확장 공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 확인 후 분양계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
※ 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
※ 발코니 확장은 사업주체에서 정하는 기준에 따라 별도 계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계 법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 수 있습니다.
※ 발코니 확장 및 평면옵션, 특화품목 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 스위치류, 분전반, 통신단자함 등의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
※ 아파트 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있음을 인지하고 계약을 체결해야 합니다.
※ 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호 규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드, 개폐방향, 프레임 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
※ 각 세대의 발코니에 선홈통 또는 배수구 등이 설치될 수 있습니다.
※ 발코니에 설치되는 창호는 기능 및 미관 개선을 위하여, 형태, 재질 및 사양이 실시공시 인·허가 협의 완료 후 변경 될 수 있습니다.
※ 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며 시공시 외관구성상 일부세대의 발코니에 장식물이 부착되거나 선홈통을 가리기 위한 벽체가 설치될 수 있습니다.

■ **추가선택품목(유상옵션) 금액 및 납부일정**

구분	납부금액	납부시기	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	공급금액의 10%	계약 시	당첨자발표일 이후 안내 예정	세대별 가상계좌 개별안내 예정 (별도의 가상계좌가 부여될 예정이므로, 계약 전 가상계좌번호를 반드시 확인하시기 바랍니다.)	한국토지주택공사
중도금	공급금액의 10%	2026.11.19.			
잔금	공급금액의 80%	입주 시			

※ 추가선택품목 납부계좌는 아파트 분양대금 및 발코니 확장 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 추가선택품목 납부계좌는 세대별로 가상계좌를 부여할 예정으로 세대별 계좌번호가 상이 하므로 입금 시 유의 바랍니다.[개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정이며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.]
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다.
(예시 - 6301동 302호 계약자 → '6301302홍길동' / '입금자'란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
※ 상기계좌로 지정된 계약기간에 계약금을 납부하여야 합니다.
※ 지정된 추가선택품목 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않습니다.
※ 추가선택품목 판매가격은 아파트 분양대금과 별도이며, 취득세 등 제세공과금이 미포함 된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
  * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
  * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2026.09.17.(목) ~ 2026.09.26.(토)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2026.09.17.(목)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ **당첨자 서류제출 및 계약 체결**
- 서류제출 및 계약 체결 일시 : **2026.09.19.(토) 10:00~14:00**
- 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구 분	계약서류
본인 계약 시	① **당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)** ※ 단, 2020.12.21.이후 발급 여권은 여권정보증명서를 함께 제출하여야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참하시기 바랍니다.
	② **주민등록표 등본** ※ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 전체포함으로 발급
	③ **인감증명서**(본인 발급용 인감증명서에 한함) 및 인감도장 ※ 본인서명사실확인서 제출 가능(단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리계약 불가) ※ 인감증명서 온라인 발급(원본)의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약, 제출처 : 금호건설]
	④ **종이문서용 전자수입인지(사본)** ※ 기재금액 1억 초과 10억 이하 : 15만원[계약자가 100% 납부 후 사업주체 부담분 50%는 향후 분양잔금에서 차감] ※ 수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr/)의 사유로 향후 계약이 취소 될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없음
	⑤ **계약금 입금증**
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출
	① **위임장(계약 장소에 비치)** ※ 인감도장 날인 필수
	② **당첨자의 인감증명서**(본인 발급용 인감증명서에 한함 / 용도 : 아파트 계약 위임용) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ※ 인감증명서 온라인 발급(원본)의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약, 제출처 : 금호건설]
	③ **대리인 신분증**(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 단, 2020.12.21.이후 발급 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참하시기 바랍니다.

■ **예비입주자 동·호 배정 및 계약체결**
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시 : 당첨자 계약체결 종료 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식과 계약 체결 일시는 추후 통보 예정
(잔여세대 발생 시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료 시 후순번에는 별도 통지하지 않습니다.)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ 사업주체 현황

구분	공공시행자	민간사업자			
상호	한국토지주택공사 경기남부지역본부	금호건설㈜	우미건설㈜	신동아건설㈜	㈜신흥디앤씨
사업자등록번호	135-82-14276	104-81-31309	409-81-31276	106-81-33808	504-81-46827

※ 본 사업은 「공공주택특별법」 제4조 제2항 및 '민간참여 공공주택사업 시행지침'에 따라 한국토지주택공사와 민간사업자(금호건설㈜, 우미건설㈜, 신동아건설㈜, ㈜신흥디앤씨)가 공동으로 시행하는 민간참여 공공주택 건설사업이며, 분양주체는 금호건설㈜ 입니다.

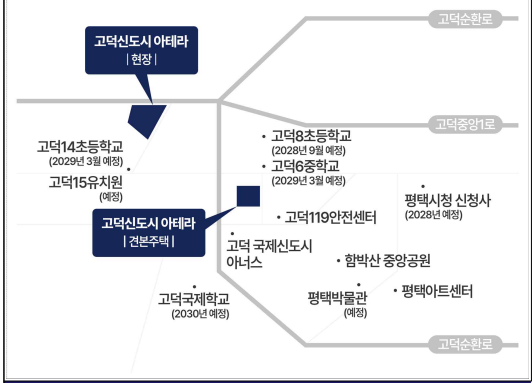
■ 시공사

구분	시공사			
상호	금호건설㈜	우미건설㈜	신동아건설㈜	㈜신흥디앤씨
사업자등록번호	104-81-31309	409-81-31276	106-81-33808	504-81-46827

■ 참고사항

- 상기 지정 기간 내 계약체결을 완료하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2026.04.17.) 및 홈페이지를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

평택고덕국제화계획지구 A-63블록 고덕신도시 아테라 견본주택



■ **위치안내 : 경기도 평택시 고덕동 산 510-97번지**
※ 견본주택 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

■ **오시는길 : 고덕 119안전센터 맞은편 고덕신도시 아테라 견본주택**
- 버스노선 : 일반 1452번 버스(고덕아너스 버스정류장에서 하차)

■ **운영시간** : **10:00~17:00**
※ 운영기간 내 주말, 공휴일 방문 가능

홈페이지 (PC · 모바일)	분양문의
■ 주 소 : **https://www.arteragd.co.kr**	■ **고덕신도시 아테라 견본주택 : 1833-6301** (10:00 ~ 17:00)