양산자이 파크팰리체
임의공급 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1644-1020

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	25.06.23.(월)	**26.09.09.(수)**	**26.09.11.(금)**	**26.09.16.(수)**	**26.09.17.(목)**

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.09.09.(수)이며, 주택관리번호는 2026940188입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.06.23.(월)이며 최초 주택관리번호는 2025000257이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 084.9794B,120.9561 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	서류접수 및 계약 체결
일정	2026.09.11.(금)	2026.09.16.(수)	2026.09.17.(목)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈 (09:00~17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 경상남도 양산시 주진동 169-9)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경상남도 양산시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가액 6억원 이상 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경상남도 양산시 평산동 47-1번지 일원

■ **공급규모** : **아파트 지하 2층, 지상 18~29층 6개동 총 842세대 중 잔여 15세대**

■ **입주시기** : **2028년 07월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940188	01	084.9794B	84B	6	101	304, 804, 1004
					102	204, 304, 604
	02	120.9561	120	9	101	302, 402, 403, 502, 503
					106	303, 402, 403, 703
	합 계			**15**	-	

■ **공급금액 표**

(단위 : 세대,원)

약식표기	동	라인	층구분	해당 세대수	공 급 금 액				계약금(5%)		중도금(60%)				잔금(35%)
									1차	2차	1~3차(30%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정 기간
					대지비	건축비	부가세	합계	계약시	계약후 14일 이내	2026.11.24.	2027.01.18.	2027.09.17.	2028.05.16.	
84B	101	4호	3층	1	100,371,960	376,228,040	-	476,600,000	5,000,000	18,830,000	142,980,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	166,810,000
			8층	1	103,299,300	387,200,700	-	490,500,000	5,000,000	19,525,000	147,150,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	171,675,000
			10층	1	103,299,300	387,200,700	-	490,500,000	5,000,000	19,525,000	147,150,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	171,675,000
	102	4호	2층	1	98,918,820	370,781,180	-	469,700,000	5,000,000	18,485,000	140,910,000	46,970,000	46,970,000	46,970,000	164,395,000
			3층	1	100,371,960	376,228,040	-	476,600,000	5,000,000	18,830,000	142,980,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	166,810,000
			6층	1	103,299,300	387,200,700	-	490,500,000	5,000,000	19,525,000	147,150,000	49,050,000	49,050,000	49,050,000	171,675,000
120	101	2,3호	3층	1	139,548,242	519,774,325	51,977,433	711,300,000	5,000,000	30,565,000	213,390,000	71,130,000	71,130,000	71,130,000	248,955,000
			4층	2	141,568,975	527,300,932	52,730,093	721,600,000	5,000,000	31,080,000	216,480,000	72,160,000	72,160,000	72,160,000	252,560,000
			5층	2	143,609,326	534,900,613	53,490,061	732,000,000	5,000,000	31,600,000	219,600,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	256,200,000
	106	2,3호	3층	1	139,548,242	519,774,325	51,977,433	711,300,000	5,000,000	30,565,000	213,390,000	71,130,000	71,130,000	71,130,000	248,955,000
			4층	2	141,568,975	527,300,932	52,730,093	721,600,000	5,000,000	31,080,000	216,480,000	72,160,000	72,160,000	72,160,000	252,560,000
			7층	1	143,609,326	534,900,613	53,490,061	732,000,000	5,000,000	31,600,000	219,600,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	256,200,000

■ **발코니 확장 공급내역**

(단위 : 세대,원)

약식표기	발코니 확장 공급금액	계약금 (10%) (계약시)	잔금 (90%) (입주지정시)
84B	21,200,000	2,120,000	19,080,000
120	31,800,000	3,180,000	28,620,000

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	납부계좌	예금주
1차 계약금	수협은행	1010 – 2626 – 1072	한국투자부동산신탁(주)
2차 계약금, 중도금, 잔금	2차 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 가상계좌로 납입된 분양대금은 모계좌(수협은행 1010-2626-1072 예금주:한국투자부동산신탁(주)로 이체되어 관리됩니다.		

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 무통장 입금 시에는 동・호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

- 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동'

■ **발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	수협은행	1010 – 2711 – 5292	한국투자부동산신탁(주)
	계약체결시 세대별 계좌 부여(가상계좌)		

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2026.09.16.(수) ~ 2026.09.25(금)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2026.09.16.(수)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 서류 접수 및 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2026.09.17.(목) 10:00~11:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분은 여권정보증명서 제출)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	정부수입인지	사업주체와 분양계약자가 1/2씩 균등 부담 ※ **1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원** ※ 재정경제부에서 운영하는 '전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr)' 사이트에서 구매 및 납부증명서 출력 or 우체국 및 시중은행에서 구매
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분은 여권정보증명서 제출)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정됩니다.
- 임의공급 예비입주자 동·호수 선정 : 정당계약자 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ **참고사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 2025.09.07.「주택공급 확대방안」 및 2025.10.15.「주택시장 안정화 대책」에 따른 규제지역 LTV 축소 등 정부정책, 본인의 대출 부적격 사유 등으로 대출이 불가하거나, 계약자별로 대출한도가 상이할 수 있으며 대출 미신청자 및 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. 미납 시 연체료 부과 또는 계약조건에 의거하여 계약해제 될 수 있습니다.
- 사업주체의 대출 알선이 불가하거나 개인별 대출축소·대출불가 등의 사유로 계약해지를 요청할 수 없으며, 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이와 관련하여 사업주체 등에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	시행 위탁사	시행 수탁사(사업주체)	시공사
상호명	㈜가선디앤씨	한국투자부동산신탁(주)	지에스건설(주)
주소	경상남도 양산시 신명로 23, 301호(평산동)	서울시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)
법인등록번호	135711-0213018	110111-7125720	110111-0002694

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지**(https://www.xi.co.kr/YSX)**를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ **사업주체 견본주택 위치 : 경상남도 양산시 주진동 169-9**

■ **분양 문의 : 1644-1020**

■ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 분양사무실 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)