용인 고림 동문 디 이스트 임의공급 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 031-276-0525

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2026.04.29.)로부터 6개월간 적용되어 현재 전매제한 기간 도과	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2026.04.10.(금)	2026.11.20.(금)	2026.11.24.(화)	2026.11.27.(금)	2026.11.30.(월)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.11.20.(금)**이며, 주택관리번호는 2026940264 입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.04.10.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000112**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 **075.7753A, 075.7218B, 084.7910A, 084.7677B 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양을 소유하더라도「주택공급에 관한 규칙」제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.**

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.11.24.(화)	2026.11.27.(금)	2026.11.30.(월)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 경기도 용인시 수지구 동천동 898번지)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지구인 경기도 용인시 처인구는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 실제거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.04.29.)로부터 6개월간 적용되어 현재 전매제한 기간이 도과하였습니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 용인시 처인구 고림동 620번지 일원

■ **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 23층 6개동 총 350세대 중 잔여 23세대

■ **입주시기** : 2028년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여 세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940264	01	075.7753A	75A	9	101	301, 701, 1101
					102	202, 1101, 1202
					106	501, 902, 1905
	02	075.7218B	75B	4	106	1003, 1403, 1504, 2004
	03	084.7910A	84A	6	103	502, 602, 1201
					105	601, 602, 1202
	04	084.7677B	84B	4	105	203, 803, 1303, 1504
합 계				23	-	

■ **공급금액표**

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동별 (라인별)	층	해당 세대수	분양가			계약금		중도금						잔금
							1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	35%
				대지비	건축비	계	계약시	30일이내	2027.01.20	2027.03.19.	2027.07.20.	2027.11.19.	2028.03.20.	2028.07.20.	입주지정기간
75A	101동 1호 102동 1,2호 106동 1,2호	2층	1	213,430,000	430,370,000	643,800,000	5,000,000	27,190,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	64,380,000	225,330,000
		3층	1	213,430,000	437,170,000	650,600,000	5,000,000	27,530,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	227,710,000
		5~9층	3	213,430,000	454,070,000	667,500,000	5,000,000	28,375,000	66,750,000	66,750,000	66,750,000	66,750,000	66,750,000	66,750,000	233,625,000
		10~18층	3	213,430,000	464,270,000	677,700,000	5,000,000	28,885,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	67,770,000	237,195,000
	106동 5호	10~19층	1	213,430,000	450,670,000	664,100,000	5,000,000	28,205,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	66,410,000	232,435,000
75B	106동 3,4호	10~19층	3	213,280,000	449,420,000	662,700,000	5,000,000	28,135,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	66,270,000	231,945,000
		20층 이상	1	213,280,000	456,020,000	669,300,000	5,000,000	28,465,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	66,930,000	234,255,000
84A	103동 1,2호 105동 1,2호	5~9층	4	238,820,000	466,180,000	705,000,000	5,000,000	30,250,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	246,750,000
		10~18층	2	238,820,000	476,880,000	715,700,000	5,000,000	30,785,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	71,570,000	250,495,000
84B	105동 3,4호	2층	1	238,760,000	431,640,000	670,400,000	5,000,000	28,520,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	67,040,000	234,640,000
		5~9층	1	238,760,000	456,340,000	695,100,000	5,000,000	29,755,000	69,510,000	69,510,000	69,510,000	69,510,000	69,510,000	69,510,000	243,285,000
		10~18층	2	238,760,000	466,940,000	705,700,000	5,000,000	30,285,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	246,995,000

※「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 상기 공급금액은 최초 입주자모집공고의 공급금액과 동일하며, 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액입니다.
※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	광주은행	1107-021-916532	신영부동산신탁(주)

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 301호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010301홍길동'으로 기재)
※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 금회 임의공급 계약자의 중도금 1차 납부일(2027.01.20.)은 변동될 수 있으며, 계약 시 재안내할 예정입니다.

■ 발코니 확장

1) 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

약식 표기(타입)	공급가액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약시	입주지정일
75A	32,000,000	3,200,000	28,800,000
75B	31,000,000	3,100,000	27,900,000
84A	34,000,000	3,400,000	30,600,000
84B	34,000,000	3,400,000	30,600,000

2) 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장	광주은행	1107-021-916548	신영부동산신탁(주)

※ 아파트 분양대금 납부계좌, 발코니 확장비 납부계좌, 추가선택품목 대금 납부계좌 등이 각각 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않습니다.
※ 계약금 입금 후 입금증을 계약 시 견본주택에 제출하여야 합니다. (견본주택에서 수납 불가)
※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시 : 101동 301호의 경우, 입금자명을 '1010301홍길동'으로 기재)

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양, 형제자매부양) ■ 창약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2026.11.27.(금) ~ 2026.12.06.(일) (10일간)** - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2026.11.27.(금)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자)서류 제출 및 계약 일시

구분	서류접수 및 계약체결	서류접수 및 계약체결 장소
당첨자 서류접수 및 계약체결	2026.11.30.(월) 10:00 ~ 17:00	용인 고림 동문 디 이스트 견본주택 (경기도 용인시 수지구 동천동 898번지)

■ 계약 체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	계약자	• 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
	○		신분증	계약자	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	○		인감도장/인감증명서 또는 본인서명사실확인서	계약자	• 용도 : 주택공급계약용 (본인 발급분)
	○		주민등록표등본	계약자	• 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 발급
	○		부동산 실거래 신고서	계약자	• 견본주택에 비치
		○	주택취득자금 조달 및 입주계획서	계약자	• 견본주택에 비치 (※ 실제 거래가격 6억원 이상 주택에 한함)
	○		인지세 납부 증명서 (정부수입인지)	계약자	• 「인지세법」 제3조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급 후 사본 제출 (사업주체 및 계약자 분담(1/2)) • 수입인지 세액 1) 아파트 공급계약 인지세 (「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서 해당) : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 2) 발코니 확장계약 및 추가선택품목 계약 인지세 (「인지세법」 제3조 제1항 제3호에 따른 도급에 관한 증서 해당) : 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 2만원, 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 4만원, 그 외 법령 참조 • 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) / 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리인 신청시 추가사항		○	인감증명서, 인감도장	계약자	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용)] ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존비속 포함)으로 간주함 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
		○	위임장	계약자	• 당사 견본주택에 비치
		○	대리인 신분증, 도장	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출

※ 상기 제 증명서류는 금회 임의공급 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

※ 아파트 공급계약서 및 발코니 확장계약·추가선택품목 계약서는 「인지세법」상 인지세 납부 대상이며, 공급계약 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부합니다. 분양계약자 부담분의 미납·과소납부·인지분실 등으로 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시 : 당첨자 계약체결 종료 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식과 계약 체결 일시는 추후 통보 예정
  (잔여세대 발생 시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료 시 후순번에는 별도 통지하지 않습니다.)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인)

■ 관리형토지신탁 관련 특약사항

※ 본 사항은 본 분양광고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

- 본 분양목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 “위탁자” (주)블루엘과 토지를 수탁받은 “수탁자” 신영부동산신탁(주) 및 시공사 동문건설(주) 간에 2025년 12월 04일 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서, 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의합니다.
  1. 관리형토지신탁계약에 근거하여 시행수탁자인 신영부동산신탁(주)는 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 본 사업 관련 실질적 사업 주체로서의 의무와 책임은 위탁자에게 있습니다.
  2. 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
  3. 분양계약자에게 본 계약 목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 위탁자와 수탁자간 신탁계약 해지 또는 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 분양계약상 매도인의 지위 및 제반 권리의무(하자보수 및 이에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이와 관련하여 분양계약자는 수탁자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
  4. 수탁자는 분양계약과 관련한 매도인(공급자)으로서의 제반 의무(공급금액 반환, 지체상금 배상을 포함하며 이에 한하지 않음)를 현존하는 경기도 용인시 처인구 고림동 620번지 일원의 용인 고림 동문 디 이스트에 관한 신탁재산 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 부분은 책임범위에 따라 위탁자 또는 시공사에게 있습니다.
  5. 신탁계약의 해지 또는 종료 전과 후를 불문하고 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사 전 발생하자 포함)은 시공자인 동문건설(주)가 부담합니다.
  6. 분양대금은 관리형토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, PF 대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
  7. 수탁자와 무관한 분양계약자의 대출결격사유(신용불량, 한도초과 등) 또는 대출금융기관의 사정으로 대출이 불가능한 경우, 분양계약자는 이로 인하여 발생한 문제에 대해 수탁자에게 어떠한 이의도 제기치 아니하며 분양계약자의 책임으로 분양대금을 납부하여야 합니다.
  8. 수탁자는 신탁부동산의 소유권 관리, 사업시행과 관련한 필수적인 계약에 관한 승계계약체결, 자금관리 등 법률상 사업시행자로서 해야 하는 형식적인 업무만을 수행하고 분양계약자들과의 매매계약 체결에 있어서 신탁재산의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하므로, 위탁자가 임의로 분양계약자와 체결한 각종 합의서, 약정서 등은 수탁자의 업무범위에 포함되지 않습니다.
  9. 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

7 참고 사항

■ **참고사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 임의 해지할 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있으니, 의문사항에 대하여는 대표번호로 문의하시기 바랍니다.(대표번호 031-276-0525)
- 본 아파트는 정부가 발표한 대출규제 등이 적용될 수 있으니 사전에 반드시 확인 후 청약 및 계약체결을 진행하시기 바랍니다.

■ **추가선택품목 (유상옵션)**

※ 추가 선택품목(유상옵션) 계약의 경우, 계약자 대상으로 추후 별도 계약일정을 통보 할 예정입니다.

※ 금회 임의공급 모집공고에 기재되지 않은 추가 선택품목의 품목·금액 등 자세한 사항은 최초 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

구분	금융기관	납부계좌	예금주
가전 품목	우리은행	1005-202-708112	동문건설(주)
추가 선택 품목	우리은행	1005-403-246705	동문건설(주)

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	사업주체(시행수탁자)	시행위탁자	시공업체
상호명	신영부동산신탁 주식회사	㈜ 블루엘	동문건설 ㈜
법인등록번호(고유번호)	110111-7126835	134511-0536217	110111-0368426
주소	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	경기도 용인시 처인구 고림로200번길 5, 1층 105호(고림동)	서울특별시 영등포구 의사당대로1길 25, 8층(여의도동, 하남빌딩8층)

■ **본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.**

■ **본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2026.04.10.) 및 당사 홈페이지(http://yongin-dmapt.co.kr)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.**

■ **사업주체 견본주택 위치 : 경기도 용인시 수지구 동천동 898번지**

■ **분양 문의 : 031-276-0525**